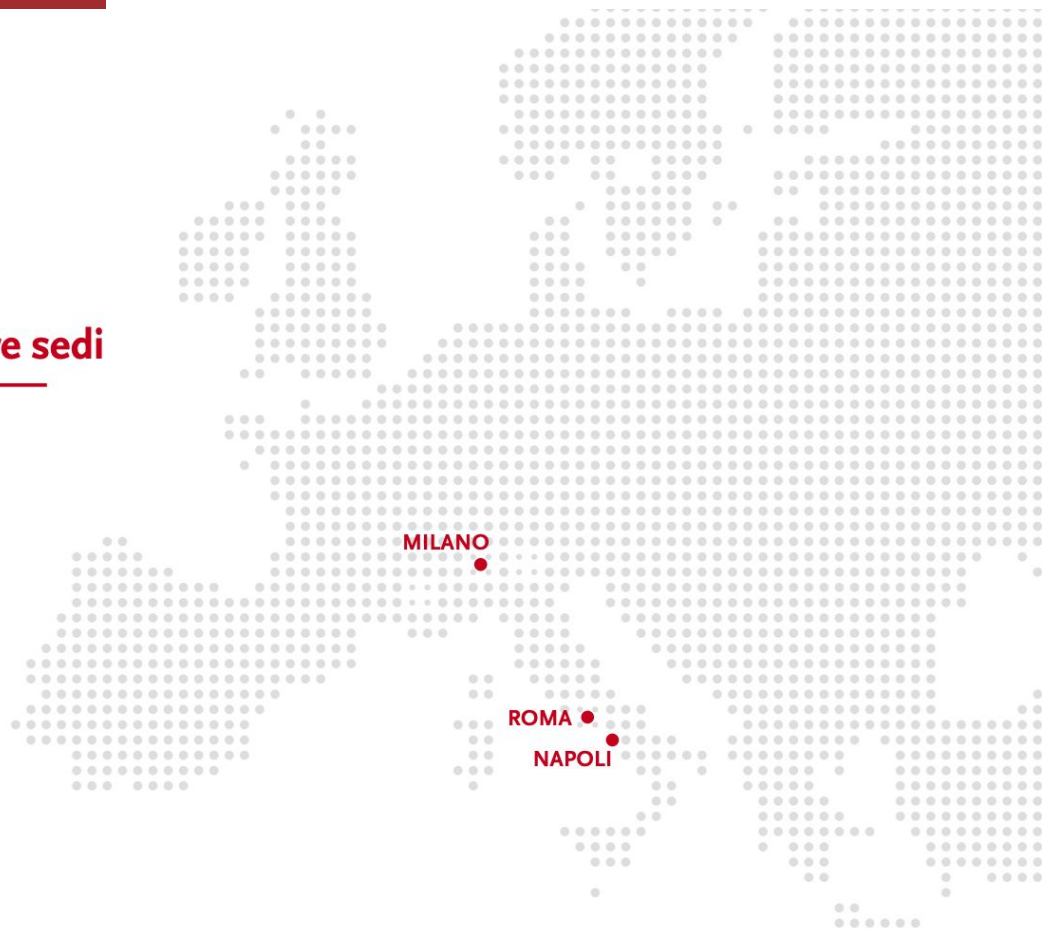




Progetto di
riqualificazione
energetica e sismica



Le nostre sedi





MODELLO ORGANIZZATIVO

MV nel tempo ha sviluppato un modello organizzativo di eccellenza in grado di supportare qualsiasi tipologia di intervento.



**CAMPO GEOTERMICO
AUTOGRILL, VILLORESI (MI)**



VANTAGGIO COMPETITIVO

Una rete composta da uomini specializzati e strumenti all'avanguardia in grado di offrire standard qualitativi elevati e del tutto unici sotto il profilo professionale e tecnologico.

LOTTIZZAZIONE VIA
MASTRUCCIA, FROSINONE



COSA CI DIFFERENZIA

Ogni giorno lavoriamo per potenziare il nostro network rendendolo sempre di più affidabile e competitivo. Rispetto dei tempi, sostenibilità e azzeramento degli sprechi sono da sempre nostri elementi distintivi.

**PARCO FOTOVOLTAICO,
MONTALTO DI CASTRO (RT)**



**SERRE
FOTOVOLTAICHE,
TAROUINIA (RM)**

VISION

MV è un'organizzazione imprenditoriale che opera a livello internazionale.

Il suo valore aggiunto è il management e la gestione di tutto il processo di sviluppo dalla fase preliminare a quella tecnica autorizzativa, fino alla costruzione e manutenzione.



FILOSOFIA AZIENDALE

Avere un reddito superiore ai costi, garantendo sempre un saldo positivo sul valore del patrimonio.

Costruire è sicuramente la fase più semplice da svolgere nella realizzazione di un immobile.

Il prima e il dopo sono le fasi più importanti e strategiche.



**IMPIANTO DI
COGENERAZIONE FERRERO
(AV)**

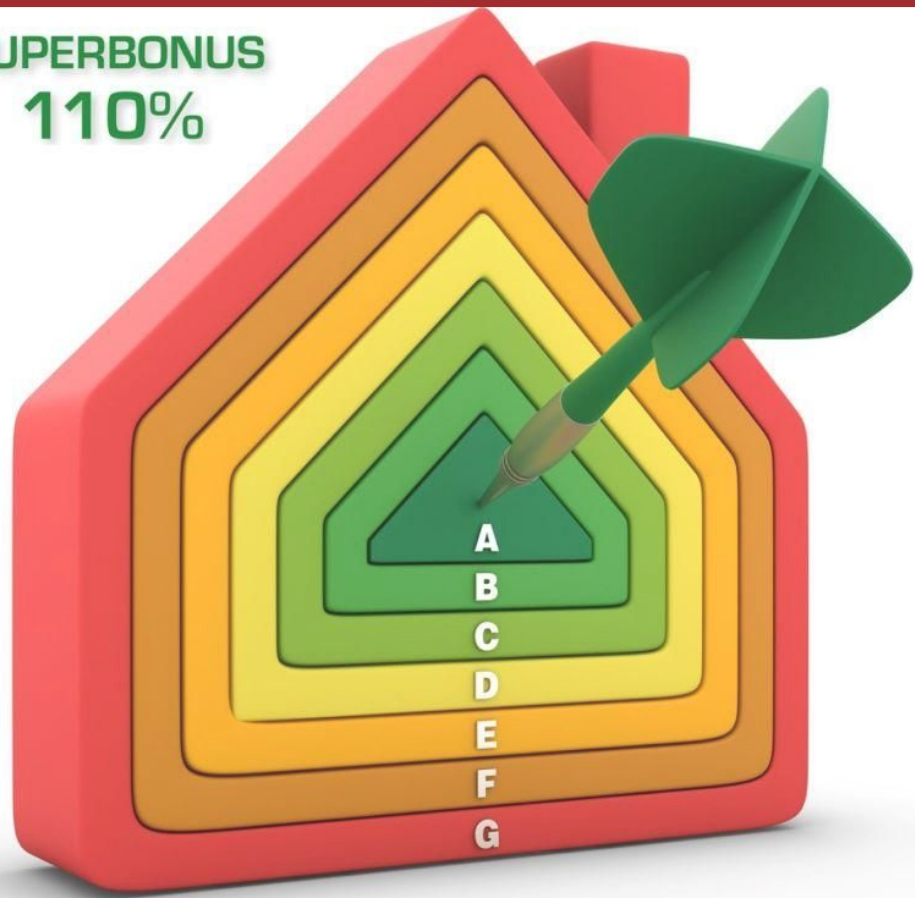


LE NOSTRE PRIORITÀ:
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, SICUREZZA, COMFORT E TECNOLOGIA AVANZATA





**SUPERBONUS
110%**



SUPERBONUS 110%
COME FUNZIONA?



COSA

Il Decreto Rilancio, a sostegno delle misure urgenti di salute, lavoro ed economia, ha previsto un'agevolazione fiscale a fronte di specifici interventi di **efficienza energetica**, innalzando il precedente Ecobonus al 110%: Il Superbonus.

Le detrazioni sono in vigore per le spese sostenute **dal 1 Luglio 2020 al 30 Giugno 2022** (in particolari casi anche entro il **30 Giugno 2023**).



INTERVENTI TRAINANTI

INTERVENTI TRAINANTI → Che migliorino di almeno 2 classi energetiche.

Le detrazioni vengono riconosciute al **110%**, per i seguenti interventi **Trainanti**:

- **Isolamento termico** con un'incidenza superiore al 25% delle superfici opache riscaldate
- **Sostituzione degli impianti** di climatizzazione invernali con impianti centralizzati per il riscaldamento e/o raffrescamento e/o fornitura di acqua calda sanitaria sulle parti comuni degli edifici, edifici unifamiliari o unità immobiliari funzionalmente indipendenti all'interno di edifici plurifamiliari
- **Interventi antisismici**

INTERVENTI TRAINATI

INTERVENTI TRAINATI:

Il Superbonus **110%** spetta anche per le seguenti ulteriori tipologie di interventi:
Condizione: devono essere **eseguiti congiuntamente** ad almeno uno degli interventi sopraelencati
(Interventi Trainanti):

- **Efficientamento energetico** rientranti nell'ecobonus, nei limiti di spesa prevista dalla legislazione vigente per ciascuno intervento (*cfr. Tabella 1*)
- Eliminazione **Barriere Architettoniche** per favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione delle persone portatrici di handicap o agli over 65
- **Installazione delle infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici**
- **Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica**
- **Installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo**, integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati
- **Installazione di pannelli solari / collettori solari**
- **Sostituzione degli infissi**
- **Schermatura solare** (tende fisse e/o persiane)



PER CHI

La detrazione spetta a soggetti che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento: proprietario, affittuario, titolare di comodato d'uso registrato ed in possesso di consenso.



Condomini



Persone Fisiche



Associazioni sportive dilettantistiche



Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, associazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale



Istituti Autonomi case, o enti con stessa finalità



PERCHÉ SCEGLIERE MV?



Siamo specialisti nel settore con oltre 2000 interventi di **edilizia residenziale**



Ci occupiamo della tua pratica dall'**inizio alla fine!**



Ci impegniamo a realizzare a **costo zero** gli interventi oggetti di super bonus





SUPERBONUS

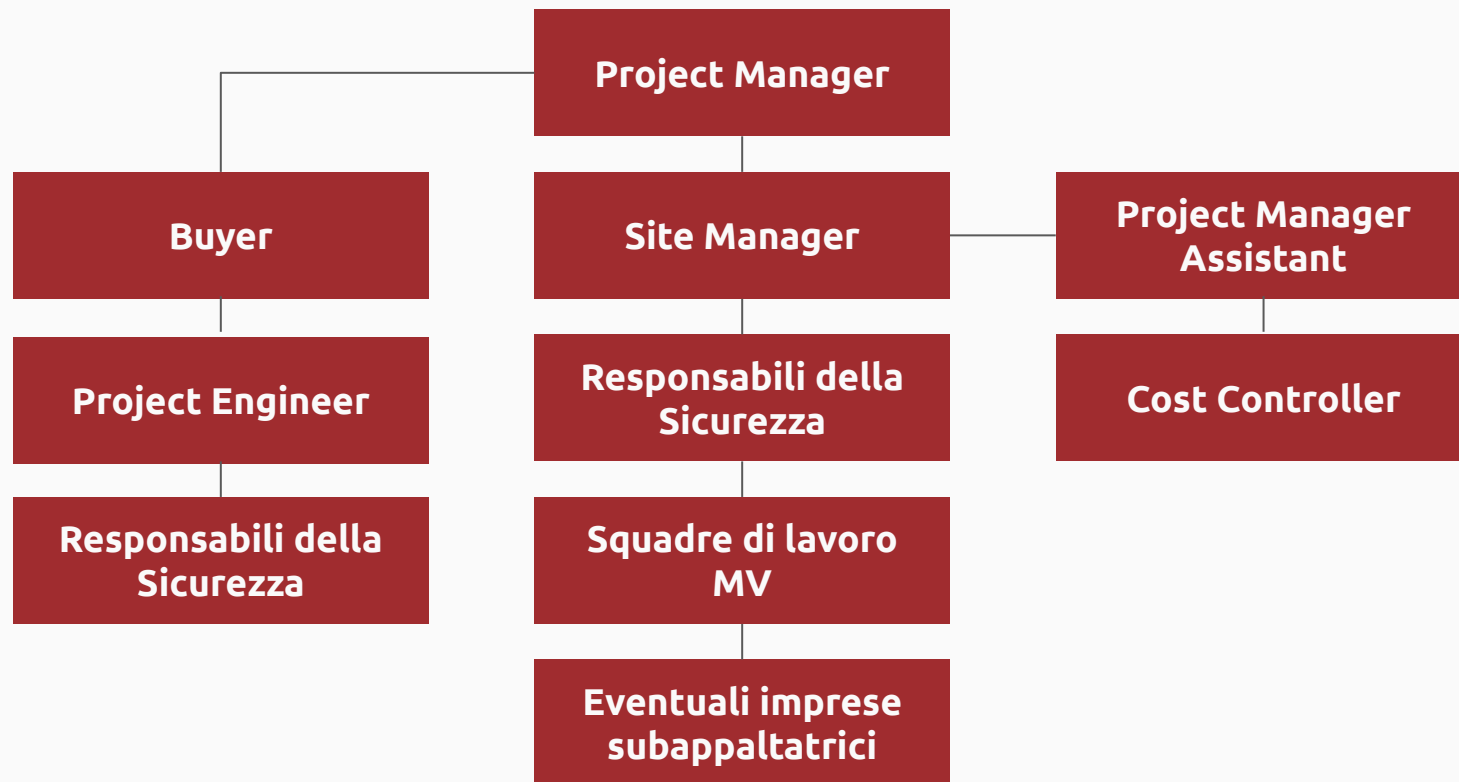
TABELLA 1

Tipologia di Intervento	TE (Trainante) TA (Trainato)	Limite Spesa	Detrazione al 110% (Limite di detraibilità)	Note
Barriere Architettoniche	TA	96K	105.600	-
Infrastrutture Ricarica di Veicoli Elettrici	TA	2K	2K	-
Impianti Solari Fotovoltaici	TA	48K	48K	max 2.400 x Kwh / max 1.600 x Kwh In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d) , e) e f), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, il predetto limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale;
Sistemi di Accumulo	TA	1.000 x Kw	1.000 x Kw	-
Pannelli Solari / Collettori Solari	TA	48K	48K	-
Sostituzione degli Infissi	TA	54K	60K	-
Schermature Solari	TA	54K	60K	-
Bonus Mobili	TA	16K	8K	Non cedibile
Cappotto / Tetto	TE	50 / 40 / 30 mila	50 / 40 / 30 mila	50 U.I. singole o Funzionalmente Indipendenti - 40 da 2 a 8 u.i - oltre 30 per u.i.
Caldaia	TE	30 / 20 / 15 mila	30 / 20 / 15 mila	30 U.I. singole o Funzionalmente Indipendenti 20 da 2 a 8 u.i - oltre 15 per u.i.
Sisma	TE	96K	96K	x u.i.
Bonus Casa	Cedibile al 50%	96K x u.i.	Cessione al 50%	Lavori eseguiti entro il 31.12.21
Bonus Facciate	Cedibile al 90%	nessuno	Cessione al 90%	Lavori eseguiti entro il 31.12.21



SUPERBONUS

Management





SUPERBONUS



Tecnologie &
Certificazioni



Un processo innovativo che ti consente di viaggiare nello spazio e nel tempo del tuo immobile, individuando con precisione le parti che saranno oggetto di interventi in futuro.





Come? Dotando l'immobile di strumenti e tecnologie in grado di generare un sistema di monitoraggio con segnalazioni in tempo reale.

Gli elementi presenti nella costruzione saranno muniti di sensori che comunicheranno informazioni alla rete in modo rapido, veloce ed esaustivo.



CERTIFICAZIONI

SOA : OG1 Classe II ;

OG11 Classe II

ISO 9001





SUPERBONUS



Via Giacomo Peroni, 452 (Tecnopolo Tiburtino)
00131 Roma

Via Aristide de Togni, 28
20123 Milano

Via G. Porzio 4 Centro Direzionale IS G7
00143 Napoli

+39 06 96035750
www.mvpartners.it

