

# il Quotidiano Immobiliare (/quotidiano-immobiliare)

DAILY REAL ESTATE (/quotidiano-immobiliare)

26/06/2015

di Marco Luraschi

La ripresa bisogna crearla, con innovazione e idee

Domani alcuni esempi importanti sul Settimanale de ilQI

– tratto da **Il Settimanale de ilQI**



**Italia** • C'è o non c'è la ripresa? Questa è la domanda da 1 milione di dollari che continuiamo a fare agli esperti e alla quale a volte invece "ci tocca" rispondere. Regna un clima di confusione, i dati relativi alle vendite di immobili nel primo trimestre resi pubblici dall'Agenzia delle Entrate hanno raffreddato gli entusiasmi di chi invece, leggendo la crescita esponenziale dei mutui, aveva pensato che la crisi fosse finita davvero e la ripresa avviata (almeno nell'immobiliare). Oggi l'Istat ha detto che a giugno è aumentata la fiducia di imprese e consumatori, il che è un dato molto significativo. Per contro gli ultimi flash sulla disoccupazione non sono belli, si evidenzia solo una minima riduzione su valori

sempre molto preoccupanti. Analizzando i mutui, poi, quasi tutti hanno compreso come i dati edulcorati dalla componente surroghe siano in realtà positivi ma solo se raffrontati al momento peggiore della crisi. L'immobiliare è quindi ancora al doppio filo dell'economia, come sempre accade, se non riparte a pieno regime il motore economico le famiglie restano in attesa e le imprese non riescono neppure a pagare le tasse sugli immobili produttivi. In questi giorni però possiamo sottolineare dei segnali ampiamenti incoraggianti che giungono proprio dal nostro settore e da alcuni suoi protagonisti: non mancheremo di evidenziarli a dovere nel Settimanale de ilQI di domani mattina.

Innanzitutto l'innovazione di prodotto che può rappresentare una rivoluzione per il mondo della gestione immobiliare, come hanno dimostrato **MV& Partners ed eFM** con l'idea di **X-Link Dynamic Building**, nata proprio da un incontro nella nuova sede di Quotidiano Immobiliare, a testimonianza che quando si mettono sotto un tetto comune professionalità che vogliono guardare al futuro i risultati vengono in modo naturale. Su questa proposta abbiamo chiesto un parere a **Oliviero Tronconi e Marzia Morena del Politecnico di Milano**. La seconda spinta in avanti viene da **REbuild**, la due giorni di Riva del Garda sulla riqualificazione immobiliare (vedrete in questi giorni sul nostro network un primo rapido resoconto): si può invertire la rotta, l'immobiliare può essere un driver economico se *i fondamentali sono l'energia e la riqualificazione del patrimonio*. Domani nel Settimanale parliamo anche del mondo degli investimenti immobiliari e delle novità per i fondi e le SIIQ con un'intervista a **Francesco Sanna di K&L Gates**, e dei **Borghi italiani** che sono un patrimonio unico del nostro Paese capace di generare ricchezza diffusa. Uno speciale anche sulla giornata che **MedioFimaa** ha voluto organizzare nella nostra sede invitando il board ed una quarantina di rappresentanti regionali di Fimaa per presentare in anteprima il progetto *Agenzia Immobiliare al Centro*. Complimenti e in bocca al lupo per l'evoluzione intrapresa nella figura del mediatore creditizio sempre più consulente *full services* per affrontare i nuovi competitor del mercato. **Nomisma** nel suo Outlook parla proprio, dati alla mano, di Produzione Industriale in Italia e clima di fiducia delle imprese, mentre nella sezione dedicata alla Web Tv interviste in studio a **Fabrizio Maja di Mitsubishi Electric** (Sistema RE) e **Fabio Ferrazzi di Bricks** (I Protagonisti), oltre al webinar di Formazione degli agenti immobiliari dell'avv. **Massimo Chimienti**.

 SOCIET  (/QUOTIDIANO-IMMOBILIARE/SOCIETA)

 (/quotidiano-immobiliare/cerca?search%5Bcompanies%5D=Bricks+Italia+Advisory+%26+Management) **Bricks Italia Advisory** search%5Bcompanie



(/quotidiano-immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=eFM)

eFM (/quotidiano-immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=eFM)

**K&L GATES** (/quotidiano-immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=K%26L+Gates)

K&L Gates (/quotidiano-immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=K%26L+Gates)



(/quotidiano-  
immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=MedioFimaa)

MedioFimaa (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=MedioFimaa)



(/quotidiano-immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=Mitsubishi+Electric+Europe)

Mitsubishi Electric Europe (/quotidia  
immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=Mitsubi



(/quotidiano-immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=MV%26Partners)

MV&Partners (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=MV%26Partners)



(/quotidiano-  
immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=Nomisma+SpA)

Nomisma SpA (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=Nomisma+SpA)



(/quotidiano-immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=Politecnico+di+Milano+-  
+Dipartimento+ABC)

Politecnico di Milano - Dipartimento ABC  
(/quotidiano-immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=Politecnico+  
+Dipartimento+ABC)



(/quotidiano-immobiliare/cerca?

REbuild (/quotidiano-immobiliare/cerca?  
search%5Bcompanies%5D=REbuild)

search%5Bcompanies%5D=REbuild)

## PERSONA (/QUOTIDIANO-IMMOBILIARE/PERSONE)



(/quotidiano-

Capicotto Giuseppe (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Capicotto+Giuseppe)

search%5Bpeople%5D=Capicotto+Giuseppe)



(/quotidiano-

Chimienti Massimo (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Chimienti+Massimo)

search%5Bpeople%5D=Chimienti+Massimo)



(/quotidiano-

Esposto Michele (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Esposto+Michele)

search%5Bpeople%5D=Esposto+Michele)



(/quotidiano-

Ferrazzi Fabio (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Ferrazzi+Fabio)

search%5Bpeople%5D=Ferrazzi+Fabio)



(/quotidiano-

Maja Fabrizio (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Maja+Fabrizio)

search%5Bpeople%5D=Maja+Fabrizio)



(/quotidiano-immobiliare/cerca? Micelli Ezio (/quotidiano-immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Micelli+Ezio)

search%5Bpeople%5D=Micelli+Ezio)



(/quotidiano-

Miorin Thomas (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Miorin+Thomas)

search%5Bpeople%5D=Miorin+Thomas)



(/quotidiano-

Morena Marzia (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Morena+Marzia)

search%5Bpeople%5D=Morena+Marzia)



(/quotidiano-

Sanna Francesco (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Sanna+Francesco)

search%5Bpeople%5D=Sanna+Francesco)



(/quotidiano-

Tronconi Oliviero (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Tronconi+Oliviero)

search%5Bpeople%5D=Tronconi+Oliviero)



(/quotidiano-

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Vinacci+Giancarlo)

Vinacci Giancarlo (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?  
search%5Bpeople%5D=Vinacci+Giancarlo)



(/quotidiano-

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Vona+Michele)

Vona Michele (/quotidiano-  
immobiliare/cerca?  
search%5Bpeople%5D=Vona+Michele)

## ULTIME NELLA RUBRICA

**17:37** Big Data e nuova offerta immobiliare (/quotidiano-immobiliare/186240)

**06/04** A Sud di Paperino (/quotidiano-immobiliare/186241)

**05/04** Drachenfutter (/quotidiano-immobiliare/186220)

**04/04** Dondi: prossimo scenario di stabilità (/quotidiano-immobiliare/186207)

**01/04** Frazionamento e stabilizzazione sociale (/quotidiano-immobiliare/186110)

**30/03** Il Bel Paese dalle brutte case (/quotidiano-immobiliare/186111)

**29/03** Mutui e giovani: cosa dobbiamo aspettarci? (/quotidiano-immobiliare/186065)

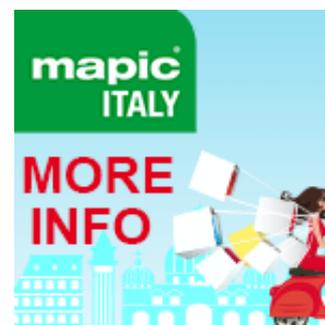
**25/03** Servono buone idee per favorire la ripresa (/quotidiano-immobiliare/186067)



(<http://www.ilqi.it/goto/5/from-journal/1>)



(<http://www.ilqi.it/goto/10/from-journal/1>)



(<http://www.ilqi.it/goto/140/from-journal/1>)