

# il Quotidiano Immobiliare (/quotidiano-immobiliare)

DAILY REAL ESTATE (/quotidiano-immobiliare)

15/06/2015

di Guglielmo Pelliccioli

Eureka!



**Italia** • Cari lettori, cari amici, questo è un editoriale un po' diverso. Sì, lo sappiamo, ogni tanto vi intratteniamo su temi che non c'entrano nulla col mondo immobiliare e che non sarebbero nelle corde di una testata specialistica. Ci siamo permessi di andare oltre il nostro perimetro quando abbiamo ritenuto certe considerazioni meritevoli della vostra e nostra riflessione: non sempre 'vince' su ogni altra notizia il sapere 'chi ha venduto cosa e a quanto'. Oggi consentiteci quindi di fare addirittura un'eccezione doppia. Vi parleremo cioè di qualcosa di diverso ma rimanendo strettamente nella scia del mattone. Perché è successo un avvenimento significativo che ci riguarda e che vi vogliamo spiegare per bene.

Da sempre sosteniamo che il nostro ruolo, come Quotidiano Immobiliare, sia anche quello di facilitare contatti e incontri diretti tra soggetti e imprese che hanno desiderio di conoscersi. Abbiamo svolto con piacere questo compito ogni volta che qualcuno ce l'ha chiesto e, spesso, autonomamente quando pensavamo fosse utile. Penso che molti di voi possano esserne buoni testimoni. Sempre abbiamo chiarito che ci bastava un grazie o tutt'al più il riconoscimento del nostro contributo all'interno della comunità immobiliare attraverso l'adesione a ilQI. Mai però era successo che due imprese, che abbiamo messo attorno ad un tavolo presso la nostra sede nei mesi scorsi elaborassero, grazie a una singolare sinergia, un progetto comune, assolutamente innovativo, raccogliendo e mettendo in pratica anche alcuni nostri suggerimenti operativi.

È andata proprio così tra il gruppo eFM, guidato da **Daniele Di Fausto** e il general contractor MV&Partners dell'imprenditore laziale **Michele Vona**. Parlando con loro, durante una nostra trasmissione TV, li avevamo provocati usando il solito paragone tra l'automobile e la casa. "Possibile – sostenevamo – che una macchina, che costa dieci volte meno di una casa, sia corredata di certificati di garanzia, libretti di istruzioni, manuali di manutenzione, sistemi di controllo che ne permettano l'uso in sicurezza e la gestione a costi ragionevoli, mentre una casa o in genere un immobile, una volta acquisiti diventino dei beni totalmente 'sconosciuti' perché di essi non si conoscono le consistenze degli impianti, le loro disposizioni, i nomi dei produttori e degli installatori, la loro denominazione, i termini di utilizzo e i tempi di manutenzione, eventuali segnalazioni di criticità?".

Era un'osservazione che avevamo già posto ad altri – costruttori e imprese manifatturiere – ma ogni volta finiva con un gesto di assenso ma anche di sconforto. "Troppo difficile far dialogare mondi così diversi", era l'immane risposta. Oggi eFM e MV&Partners hanno realizzato la piattaforma **X-Link Dynamic Building** [clicca qui per vedere la trasmissione (<http://www.ilqi.it/tv/180539>)] che permette a tutti, dal grande detentore di patrimoni immobiliari alla singola famiglia proprietaria di un'unità abitativa, di tenere sotto controllo i propri asset conoscendone tutti i dettagli tecnico impiantistici, la loro ubicazione all'interno della struttura edile, gli elementi di controllo e gli indirizzi dei fornitori e dei tecnici. Più molte altre cose.

Perché siamo così fieri di questo risultato? Perché nasce da una sinergia tra imprese che vogliono trovare nuovi percorsi di sviluppo senza stravolgere il proprio modello di business, anzi implementandolo con soluzioni innovative con un forte tasso di crescita potenziale. È proprio ciò che, dal nostro osservatorio di semplici giornalisti, andiamo sostenendo da almeno due anni: vale a dire che il real estate deve trovare nuove idee e che deve sempre più interfacciarsi con il mondo industriale esterno coinvolgendo nel suo business direttamente le imprese manifatturiere, impiantistiche e fornitrici di servizi. Se è vero che il futuro del real estate sarà l'integrazione col mondo della finanza e delle assicurazioni (FARE) noi vogliamo farci paladini di una proposta ancora più avanzata: coinvolgere tutta la filiera che produce e installa impianti, attrezzature, arredi, serramenti, rivestimenti,

sistemi di misurazione e controllo. Siamo fermamente convinti che dal dialogo tra l'immobiliare e questi soggetti possano nascere eccezionali opportunità di crescita come il progetto X-LINK dimostrerà. Abbiamo chiesto a eFM e a MV&Partners di venire nei prossimi giorni nella nostra sede di Trescore Balneario, a Bergamo, per illustrare il progetto a tutte le imprese produttrici di componenti e soluzioni per l'edilizia cercando nuove sinergie e ulteriori collaborazioni. Riteniamo che sia decollato quel *Sistema Real Estate* che fa dialogare soggetti di natura imprenditoriale diversa secondo una logica integrata di servizio e di gestione degli asset. È un primo passo molto significativo e siamo fieri come Quotidiano Immobiliare di aver lasciato anche noi un'impronta sul nuovo pianeta che si sta scoprendo.

## CORRELATI

15/06/2015    APPROFONDIMENTI (/quotidiano-immobiliare/approfondimenti)

Nasce X-Link Dynamic Building, sinergia tra MV & Partners ed eFM (/quotidiano-immobiliare/180539)

M. Vona e L. Lattanzio presentano il progetto

 SOCIETÀ (/QUOTIDIANO-IMMOBILIARE/SOCIETA)



(/quotidiano-immobiliare/cerca? search%5Bcompanies%5D=eFM)

eFM (/quotidiano-immobiliare/cerca? search%5Bcompanies%5D=eFM)



(/quotidiano-immobiliare/cerca? search%5Bcompanies%5D=MV%26Partners)

MV&Partners (/quotidiano-immobiliare/cerca? search%5Bcompanies%5D=MV%26Partners)

 PERSONA (/QUOTIDIANO-IMMOBILIARE/PERSONE)



(/quotidiano-

Di Fausto Daniele (/quotidiano-immobiliare/cerca?

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Di+Fausto+Daniele)

search%5Bpeople%5D=Di+Fausto+Daniele)



(/quotidiano-

Vona Michele (/quotidiano-

immobiliare/cerca?

immobiliare/cerca?

search%5Bpeople%5D=Vona+Michele)

search%5Bpeople%5D=Vona+Michele)

## ULTIME NELLA RUBRICA

17:37 Big Data e nuova offerta immobiliare (/quotidiano-immobiliare/186240)

06/04 A Sud di Paperino (/quotidiano-immobiliare/186241)

05/04 Drachenfutter (/quotidiano-immobiliare/186220)

04/04 Dondi: prossimo scenario di stabilità (/quotidiano-immobiliare/186207)

01/04 Frazionamento e stabilizzazione sociale (/quotidiano-immobiliare/186110)

30/03 Il Bel Paese dalle brutte case (/quotidiano-immobiliare/186111)

29/03 Mutui e giovani: cosa dobbiamo aspettarci? (/quotidiano-immobiliare/186065)

25/03 Servono buone idee per favorire la ripresa (/quotidiano-immobiliare/186067)



(<http://www.ilqi.it/goto/5/from-journal/1>)



Join the Global  
Online Meeting Place  
for CRE Professionals

(<http://www.ilqi.it/goto/9/from-journal/1>)



(<http://www.ilqi.it/goto/140/from-journal/1>)

